**Пояснювальна записка**

Комунальне підприємство «Корюківкаводоканал» створене в 2008 році Корюківською міською радою для надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в місті Корюківка.

На підприємстві працює 36 працівників, які забезпечують цілодобову роботу двох водозаборів, чотирьох каналізаційних насосних станцій, 66,6 кілометрів водопроводів та 9,1 кілометрів каналізаційних систем.

Послугами підприємства користується близько 12 тис. жителів міста.

Видобування підземних вод ведеться чотирма артезіанськими свердловинами, які обладнані приладами обліку води.

Стічні води подаються насосними станціями на очищення до очисних споруд АТ «Слов’янські шпалери-КФТП». Облік стічних вод ведеться ультразвуковим приладом обліку.

Житловий фонд міста складається з 73 багатоповерхових будинків та 800 одноповерхових будинків приватного сектору.

Будинки приватного сектору повністю обладнані комерційними приладами обліку води.

Багатоповерхові будинки повністю обладнані розподільчими приладами обліку води і не обладнані загально-будинковими комерційними приладами обліку води, що приводить до втрат та крадіжок води в внутрішньо-будинкових мережах та розподіленням їх на всіх споживачів.

Іншою не менш важливою проблемою ліцензованої діяльності є зношена та застаріла вакуумна машини КО 503Б-1, яка залучається для проведення профілактичних та аварійних ремонтів на мережах централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в м.Корюківка.

Для обладнання всіх багатоповерхових будинків комерційними приладами обліку води та на придбання нової вакуумної машини і була розроблена ця інвестиційна програма (далі програма).

Програма розроблена на два роки (2022-2023) згідно «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України №191 від 19 серпня 2020 року (далі Порядок).

У відповідності з «Фінансовим планом використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2022-2023 роки» (Додаток №3 до інвестиційної програми) планується за рахунок інвестицій з прибутку від ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання в розмірі 1848,98 тис.грн. за два роки встановити 72 комерційні загально-будинкові вузли обліку води з яких 29 встановити в новопобудованих колодязях та 43 встановити в існуючих підвальних приміщеннях.

Одночасно за рахунок амортизаційних відрахувань з централізованого водопостачання-1083,88 тис.грн. та централізованого водовідведення-373 тис.грн. планується придбання спеціального транспортного засобу: вакуумної машини.

Враховуючи заплановану реалізацію послуг з централізованого водопостачання на 2022 рік на рівні 436,7 тис.м.куб. зростання тарифу на послугу з централізованого водопостачання становитиме в плановому та прогнозованому періодах приблизно 6,7 грн. на 1 м. куб., зростання тарифу на централізоване водовідведення при реалізації 107,4 тис.м.куб. становитиме 3,5 грн. на 1 м.куб..

В порівнянні з діючими тарифами це зростання становить:

-централізованого водопостачання 44%;

-централізованого водовідведення 8,5%.

**Опис заходів інвестиційної програми на плановий та прогнозований періоди.**

Доцільність встановлення загально-будинкових комерційних вузлів обліку води підтверджується вимогою ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Для зменшення витрат з проектно-кошторисних робіт було проведено групування багатоквартирних будинків на два типи (див.Додаток 13 та Додато 14):

1.З можливістю встановлення вузлів обліку в підвальному приміщенні;

2.Встановлення вузла обліку в новопобудованому колодязі.

Відповідно були розроблені проектно-кошторисні документації та проведено їх експертизу (див.Додатки 7-10).

Вартість проектно-кошторисної документації та вартість проведення експертизи не увійшли до витрат на обладнання комерційними вузлами обліку багатоквартирних будинків.  
До програми включено витрати на обладнання комерційними вузлами обліку багатоквартирних будинків згідно затверджених кошторисів (див Додатки).Роботи планується виконувати підрядним способом на протязі двох років дії програми. В результаті виконання перерахованих вище заходів програми планується забезпечити 100% комерційний облік послуги централізованого водопостачання та досягти 10% зменшення втрат води в внутрішньо-будинкових мережах багатоквартирних будинків, що в грошовому еквіваленті на сьогодні складає 471,4тис. грн.на рік.

Іншою метою впровадження інвестиційної програми є придбання спеціального транспортного засобу вакуумної машини для збільшення оперативності ліквідації аварій та зменшення витрат на технічне обслуговування та ремонт застарілої техніки.

На даний час підприємством під час проведення поточних та аварійних робіт на мережах централізованого водопостачання та централізованого водовідведення використовується спеціальний автомобіль КО 503Б-1 на базі ГАЗ 5319 1991 року випуску балансовою вартістю 3,2 тис.грн. .

Автомобіль ще радянського виробництва підтримання в робочому стані за поточний рік коштувало підприємству 52 тис.грн..

Залучення машини до проведення робіт на мережах водовідведення та водопостачання потребує постіного знезараження робочих органів та поверхонь машини, що призводить до додаткових витрат матеріалів та часу.

На ринку України присутні вакуумні машини з аналогічними технічними характеристиками (додаток 11 та додаток 12):

-ТОВ «КИЇВ-СПЕЦТЕХ» надано Комерційну пропозицію на вакуумну машину SPEC-5 на шасі МАЗ4381N2 (Додаток12 ) вартістю 1500 тис. грн. з ПДВ.;

-ТОВ «Торговий дім «БУДШЛЯХМАШ» надано Комерційну пропозицію на машину вакуумну КО-503В-10 на базі МАЗ-4381 (Додаток 11) вартістю 1326тис.грн. з ПДВ.

Слід сказати, що машини мають ідентичні характеристики, як по встановленому обладнанню так і по шасі, але в умовах оплати ТОВ «Торговий дім «БУДШЛЯХМАШ» вказана попередня оплата в розмірі 50%, тому попередньо вибираємо машину вакуумну ТОВ «КИЇВ-СПЕЦТЕХ» SPEC-5 на шасі МАЗ4381N2 вартістю 1500 тис. грн. з ПДВ з подальшим уточненням після проведення закупівель в системі «Прозоро».

При плануванні коштів на закупівлю машини вакуумної враховувалось зростання ціни закупівлі на 5% щорічно.

Заступник начальника С.В.Галущенко